

売地

バス停「南町」

現況渡し

土地面積
公簿 564.63㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

角地 視認性良好 事業用地等に
約170.8坪 商業地域内
道路拡幅後の更なる利便性向上に期待！

チェックポイント！

電気,上水道,下水道,側溝



| | | | |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 事業用地 | | |
| 最寄駅 | バス停「南町」 | | |
| 土地面積 | 公簿 564.63㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 4,700万円 | 坪単価 | @27.52万円 |

| | | | |
|---------------|---|------|------|
| 物件所在地 | 大分県別府市南町 | | |
| 交通 | バス停 南町 徒歩2分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% |
| 他の法令上の制限 | 景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・別府市環境保全条例 | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 建物有 | | |
| 引渡し(引渡可能時期)方法 | 相談 / 現況渡し | | |
| 開業許可番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北公道 南公道 南西公道 | | |
| 設備 | 電気,上水道,下水道,側溝 | | |
| 備考 | ※南小学校・別府西中学校 校区 ※準防火地域内 ※売主負担にて土地の境界確定後(地積更正登記なし)渡し ※既存家屋解体は買主負担となります ※南西側は都市計画道路に抵触しており拡幅が進んでおりますが、本物件内の買収予定地はありません ※居住誘導区域内 ※他詳細はお問合せください 水路占用使用料:1,220円/年 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69896468064

大分県知事免許(3)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介